

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος**  
**Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλου Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις **27/04/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **R22CFRQ54G**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Κοινότητα/Επαρχία	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/9725	28/53, Τεμ. 556	Ευρύχου, Λευκωσία	Άππιες	Χωράφι	6,689	1/5
Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης €: 11.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 1.100 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας, το ακίνητο είναι:
  - A) Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 20 ποδιών κατά μήκος της βόρειας πλευράς (ωφελούμενο ακίνητο 0/9720, φύλλο 28, σχέδιο 53, τμήμα 0, τεμάχιο 554) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52604/1980).
  - B) Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 20 ποδιών κατά μήκος της βόρειας πλευράς (ωφελούμενο ακίνητο 0/9724, φύλλο 28, σχέδιο 53, τμήμα 0, τεμάχιο 555) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52606/1980).
  - Γ) Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 20 ποδιών κατά μήκος της βόρειας πλευράς (υποκείμενο ακίνητο 0/9726, φύλλο 28, σχέδιο 53, τμήμα 0, τεμάχιο 557) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52608/1980).
6. Το ακίνητο εμπίπτει εντός της Γεωργικής Ζώνης Γ3 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης και κάλυψης 10%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.3 μέτρα.
7. Το ακίνητο είναι περικλειστο με δυνατότητα να εξασφαλίσει δικαίωμα διαβάσεως. Επίσης βρίσκεται σε ελάχιστη απόσταση από οικιστική ζώνη και δημόσιους δρόμους.